

Nieuwegein | Cafeteria

Status
Verpacht



Nieuwegein | Cafeteria

VERPACHT – NIET MEER BESCHIKBAAR

De cafeteria is gevestigd in Nieuwegein, provincie Utrecht, in de wijk Fokkesteeg. Fokkesteeg is een van de zeven wijken in Nieuwegein met ruim 6.000 inwoners en heeft maar één cafeteria. **Deze!**

In december 2016 is de cafeteria helaas afgebrand. Afgelopen maanden is er hard gewerkt aan een herbouw en inmiddels is het geheel opgeknapt. Alle apparatuur is **nieuw geplaatst!**

Zo staat er onder andere:

Verkoopcounter Opzetvitrine Caprigani softijs- en milkshakemachine
Florigo bakwand met een driedubbele frituur, au bain-marie en een
bakplaat Tv-schermen voor de menukaart

De keukeninventaris omvat onder andere:

Werkbanken Koelcel Twee pits Electra kookstel Vaatwasser RVS
Werkbank met spoelbak

Aan de achterzijde van de cafeteria is nog een leveranciers ingang
en een ruime opslag met toilet. Vetput is aanwezig.

Het geheel is voor slechts € x.xxx,- per maand excl. BTW te pacht.
De pachtsom is inclusief de huur! Daarnaast wordt er een borg
gevraagd van € 15.000,- excl. BTW.

De verhuurder wil expliciet de formules van de cafeteria behouden. Er is dan ook geen behoefte om wok en shoarma toe te voegen.

Kandidaten zonder financiële middelen hoeven niet te reageren. Graag reacties per email met een c.v. toegevoegd.

Gegevens

Status

Verpacht

Objectnummer

VMH2-337

Plaats

Nieuwegein

Provincie

Utrecht

Prijs pacht

€ x.xxx,- per maand

Prijs borg

€ 15.000,-

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Nee

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

Nee



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!