

## Arnhem | Partycentrum, Café & Restaurant

**Status**  
Verkocht



## Gegevens

### Status

Verkocht

### Objectnummer

VMH2-302

### Plaats

Arnhem

### Provincie

Gelderland

### Prijs invgw

€ xx.xxx,-

### Prijs huur

€ x.xxx,- per maand

### Prijs borg

Drie maanden

### Bedrijfswoning

Mogelijk

### Terras

Nee

### Brouwerijverplichting

Ja

### Speelautomaten

Ja

### Leveranciers

Nee

### Personeel

In overleg

# Arnhem | Partycentrum, Café & Restaurant

VERKOCHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

## Ter overname: partycentrum met café en restaurant

Op de bekende Korenmarkt in [Arnhem](#) staat dit grote partycentrum te koop. Het bedrijf is gevestigd op de eerste en tweede verdieping.

De eerste verdieping is ingericht als café met een restaurant. Op deze verdieping bevinden zich tevens een kleine keuken, toiletgroep en een kantoor.

De tweede verdieping wordt op het moment gebruikt voor lasergaming. Maar deze ruimte is ook zeer geschikt voor andere doeleinden.

De totale oppervlakte op beide verdiepingen zal ongeveer 1.100m<sup>2</sup> zijn. Het partycentrum zou dus bijvoorbeeld ook heel geschikt zijn als pannenkoekenrestaurant met een kinderspeelplaats. Ook een all-you-can-eat-concept zou hier heel goed passen.

## Indeling

Entree op de begane grond met een brede trap naar de 1e verdieping. Hier is de grote ruimte met bar gesitueerd. In een hoek is er nog een aparte ruimte ook met bar.

Verder is er nog een ruimte (wederom met bar) welke kan fungeren als restaurant.

Goede, kleine keuken.

Aparte toiletgroepen.

Diverse opslagruimten en een ruim kantoor.

Op de 2e verdieping bevindt zich de lasergame ruimte.

## Bedrijfswoning

Er zou mogelijk een dienstwoning te realiseren zijn.



## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*