

Arnhem | Café

Status
Verkocht



Gegevens

Status

Verkocht

Objectnummer

VMH2-301

Plaats

Arnhem

Provincie

Gelderland

Prijs invgw

€ xx.xxx,-

Prijs huur

€ x.xxx,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfswoning

Mogelijk

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Ja

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

Nee

Arnhem | Café

VERKOCHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

Ter overname: knus en gezellig café in de binnenstad van Arnhem

In [Arnhem](#), provincie Gelderland, staat het café "Het Oranje Koffiehuis" te koop. In de volksmond wordt het café vaak ook wel kortweg "Het OK" genoemd.

Het bedrijf kent een zeer gemêleerd publiek. Daarnaast is het echt een ontmoetingsplek voor muzikanten, kunstenaars, studenten, journalisten en politici. Maar ook andere gasten weten al jaren de weg naar dit charmante en authentieke café in de binnenstad van Arnhem te vinden.

Als men als gast hier voor het eerst binnenstapt, zal men weinig moeite ondervinden om een leuk gesprek aan te knopen. Maar ook voor een intiemer gesprek of om even tot rust te komen met een kopje koffie en de krant leent het café zich prima.

Indeling

Entree. Bar aan de rechterkant met een grote achterkast. Gezellig hoekbank meteen aan de linkerkant die als stamtafel fungeert.

Het café heeft een zeer karakteristieke inrichting (monumentaal) met een mooie mix van art deco en de Amsterdamse School.

Gescheiden toiletgroep achterin.

Ruime opslagkelder voor (drank-)voorraad.

Er zijn drie bovenverdiepingen die momenteel gebruikt worden voor de keuken, kantoor en opslag. Eventueel zou hier woonruimte gerealiseerd kunnen worden.

Terras

Er is een klein en gezellig gevel terras aanwezig.

Bedrijfswoning

De mogelijkheid bestaat om een woonruimte te realiseren.

Het Oranje Koffiehuis biedt nog erg veel kansen voor die horecaondernemer die gezelligheid en gastvrijheid in het bloed heeft!



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!