

Zwolle | Casco Horeca

Status
Verhuurd



Zwolle | Casco Horeca

VERHUURD | NIET MEER BESCHIKBAAR

Het Refter , een van de oudste gebouwen van Zwolle, is gelegen aan het Bethlehems Kerkplein. Het Refter is aller waarschijnlijkst in 1309 gebouwd. In dat jaar werd een uitgestrekt kloostercomplex in gebruik genomen, waar de Bethlehems Kerk – als kapel – en het Refter- als eetzaal – deel van uitgemaakt moeten hebben. Het Refter heeft tientallen functies gehad, zoals vergaderruimte voor de gilden, schermlokaal, als kazerne voor de Franse soldaten, later als school en als VVV van Zwolle. De laatste jaren is het gebruikt als kerkelijk centrum. Je ziet in het statige, monumentale gebouw erg veel zaken terug van de geschiedenis.

Dit is echt een van de mooiste panden van Zwolle!

Indeling:

Entree naar grote zaal van ruim 180m², met prachtige schouw, zeer hoog plafond en de typische aparte zaal van 45m², en doorgang naar hal in het centrum van het gebouw, met lift en trappen naar de kelder en de verdieping. Tevens doorgang naar de ruimte die is bedoeld voor de keuken, alwaar de afzuigingsinstallatie reeds is voorbereid. Mooie ruime houten trap naar verdieping, waar de indeling bijna hetzelfde is als op de begane grond.

Historische kelder, die gebruikt kan worden als aparte zaal en als opslag. Het is relatief eenvoudig om daglicht in de kelders te realiseren.

De verhuurder heeft reeds gezorgd voor: – Afzuiging keuken – Luchtversningsinstallatie. – Vetvangput – Krachtstroom aansluitingen 3 x 250 AMP

Begane grond +/- 300m² Verdieping +/- 290m² Kelder +/- 110m²

Terras:

Er is toestemming om een zeer ruim terras van maar liefst 145m² te exploiteren op het plein, maar ook aan de achterkant van het pand zou nog een mooi, gezellig en knus terras gerealiseerd kunnen worden van 50m².

Bijzonderheden:

-De omgevingsvergunning voor horeca-gebruik is reeds afgegeven.

-Plattegronden worden op verzoek toegezonden.

De mogelijkheid om een zaak te beginnen in het oudste pand van

Gegevens

Status

Verhuurd

Objectnummer

VMH2-320

Plaats

Zwolle

Provincie

Overijssel

Prijs huur

€ xx.xxx,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

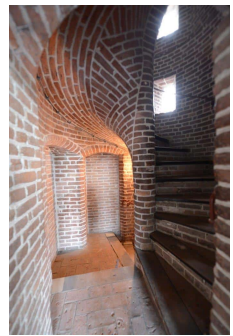
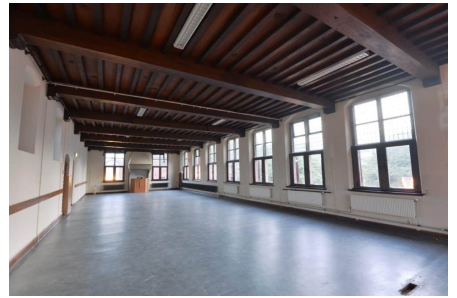
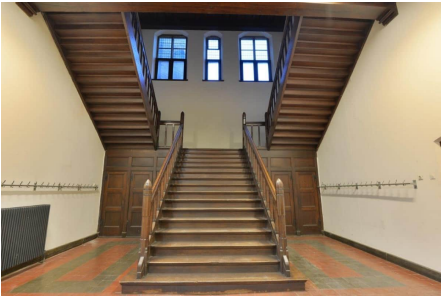
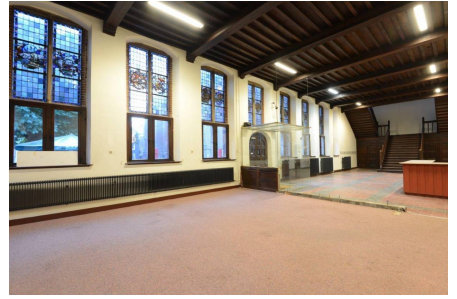
Leveranciers

Nee

Personeel

Nee

Zwolle!





Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!