

## Duitsland | Gasthaus & Restaurant

**Status**  
Verpacht



## Duitsland | Gasthaus & Restaurant

VERPACHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

In het dorp Elpe, met 581 inwoners, in het hart van Hochsauerlandkreis, ligt dit recent geheel verbouwde Gasthaus met Stube en restaurant en 3 zeer goed verhuurbare appartementen. Het gebouw heeft totaal 5 mooie appartementen, waarvan 1 door de eigenaar zelf bewoond blijft en 1 welke een toekomstige pachter zelf kan bewonen.

Het dorp Elpe ligt op ca. 15 min. Van het bekende Winterberg. Het dorp zelf wordt het hele jaar door veel bezocht door zowel Nederlandse als Duitse toeristen. Elpe kent geen eigen hotel, geen bar en geen restaurant. De toeristen boeken allen de vakantiehuizen en appartementen. Totaal zijn er in Elpe 291 toeristische bedden in eenvoudige tot zeer luxe appartementen. Dit Gasthaus zit met de luxe van de kamers aan de bovenkant van de verhuurmarkt. Ook de dorpelingen willen al geruime tijd graag weer een gezellige Stube en restaurant zonder dat men eerst 10 minuten of langer op zoek moeten naar iets dergelijks. Ook heeft Elpe een professionele paraglidingsschool welke graag gebruik willen maken van de appartementen om hun vele cursisten onder te brengen incl. ontbijt en eventueel half pension.

Indeling:

Entree naar de Gaststube en het restaurant, (nog in te richten) keuken, opslagruimte, doorgang naar de bovengelegen appartementen, welke eveneens een separate ingang heeft. De 3-4 kamerappartementen zijn geschikt voor 2-6 personen en hebben een royale woonkamer, (open) keuken, fraaie badkamers en de merendeels ruime slaapkamers.

Terras:

Bij het pand is de mogelijkheid tot een ruim terras van 160 m2. in een mooi aan te leggen tuin van ca. 800 – 1000 m2.

Bedrijfswoning:

Er is een ruim appartement voor de toekomstige pachter in het pand aanwezig.

Parkeerruimte:

Op eigen terrein is een royale parkeerplaats voor 20 auto's voorhanden.

Bijzonderheden:

### Gegevens

#### Status

Verpacht

#### Objectnummer

VMH2-313

#### Provincie

Buitenlandse Objecten

#### Prijs invgw

€ x.xxx,- per maand

#### Prijs pacht

€ x.xxx,- per maand

#### Bedrijfswoning

Ja

#### Terras

Ja

#### Brouwerijverplichting

Nee

#### Speelautomaten

Nee

#### Leveranciers

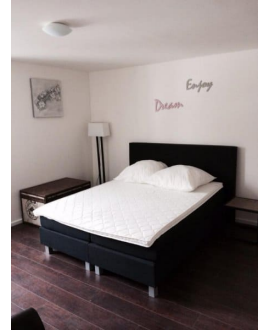
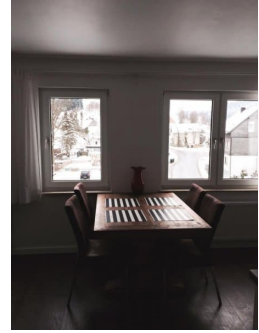
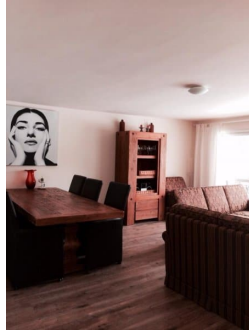
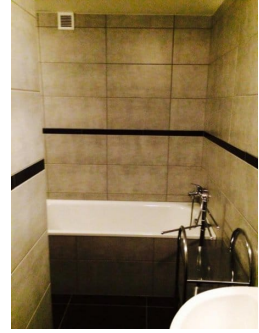
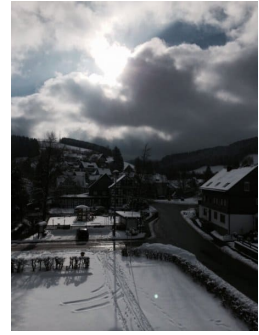
Nee

#### Personeel

Nee

De pacht bedraagt €2.500,- per maand excl. MwSt oplopend naar € 3.500,- per maand excl. MwSt

De eigenaar zoekt via ons kantoor een (echt)paar bij wie het horecabloed door de aderen stroomt en die de spirit hebben van een echte ondernemer. Als u dat bent, begrijpt u op ditzelfde moment al meteen welke geweldige kans hier ligt om van dit Gasthaus een succes te maken.





## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*