

## Deventer | Restaurant

**Status**  
Verkocht



## Deventer | Restaurant

VERKOCHT – NIET MEER BESCHIKBAAR

### Ter overname: restaurant in het centrum van Deventer

Middenin het centrum van [Deventer](#), in het zogenaamde [Bergkwartier](#), bevindt zich dit mooie en perfect onderhouden restaurant / eetcafé. Net als bijna alle panden in het Bergkwartier is ook dit een oud en karakteristiek gebouw.

Het restaurant heeft op het moment zo'n 38 zitplaatsen maar dit is eventueel iets uit te breiden door de bar een stukje kleiner te maken. Deze heeft namelijk een prominente rol in de inrichting en zonder de sfeer te verliezen zou deze makkelijk iets aangepast kunnen worden. Achterin de zaak is nog een vide van 40m2 uitstekend geschikt voor private dining of vergaderingen bijvoorbeeld.

Deventer is een van de oudste steden van Nederland én een van de bekendste Hanzesteden in Nederland. Daarnaast is de stad bekend om de grote jaarlijkse evenementen zoals Deventer op Stelten, De Boekenmarkt & natuurlijk het Dickens Festijn.

Met name de laatste is bijzonder interessant omdat de route door het Bergkwartier pal langs het bedrijf loopt. En met bezoekersaantallen van zo'n 150.000 over het weekend verdeeld is dit uiteraard hét topweekend van het jaar!

Indeling:

Ruime entree. Zeer ruime bar met twaalf krukken. Het restaurant gedeelte is 60 m2 en heeft 38 zitplaatsen. Achterin is nog een vide van 40m2 waar besloten feestjes of diners kunnen plaatsvinden.

Keuken van 20m2 voorzien van alle benodigde apparatuur. Ruime opslag. In aparte gang nette gescheiden toiletgroepen.

Terras:

Er is een klein terras te realiseren aan de voorzijde.

Bedrijfswoning:

Boven de zaak bevindt zich een één-kamer appartement voorzien van een vloering en eigen douche en toilet. De huurprijs hiervan is inbegrepen in die van het bedrijf!

Een prachtig, goed onderhouden bedrijf met nog behoorlijk wat groeimogelijkheden. Ideaal voor een startende ondernemer of -stel!

### Gegevens

#### Status

Verkocht

#### Objectnummer

VMH2-327

#### Plaats

Deventer

#### Provincie

Overijssel

#### Prijs invgw

€ xx.xxx,-

#### Prijs huur

€ x.xxx,-

#### Prijs borg

Drie maanden

#### Bedrijfswoning

Ja

#### Terras

Ja

#### Brouwerijverplichting

Nee

#### Speelautomaten

Nee

#### Leveranciers

Nee

#### Personeel

Nee



## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*