

Frankrijk | Bed and Breakfast, Camping & Restaurant

Status
Verkocht



Gegevens

Status

Verkocht

Objectnummer

VMH2-333

Provincie

Buitenlandse Objecten

Prijs invgw

€ xx.xxx,-

Prijs huur

€ x.xxx,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfswoning

Ja

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

Nee

Frankrijk | Bed and Breakfast, Camping & Restaurant

VERKOCHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

Ter overname: hotel, camping & restaurant in Frankrijk, regio Auvergne.

Het hotel is gebouwd in de voormalige stal. Op de begane grond bevindt zich het restaurant met open keuken. Het restaurant heeft circa 50 zitplaatsen. Op het terras zijn er nog eens zo'n 30 zitplaatsen.

De keuken is volledig ingericht en voldoet aan alle eisen. In het midden is de werkruimte met koelingen en vriezers voor het restaurant, de wasmachine en het ketelhok met propaangas centrale verwarming. In het rechter deel bevindt zich het winkeltje/bibliotheek en broodafhaalpunt voor de camping.

Op de eerste verdieping van het hotel/bed & breakfast zijn zes kamers, alle voorzien van eigen badkamer met toilet, douche en wastafel. De oppervlakte van de kamers varieert van 25m² voor de tweepersoonskamer tot 35m² voor de gezinskamers met vide.

In het hotelgedeelte is ook een appartement geschikt voor tien personen, met een eigen ingang en terras en een grote leefkeuken/salon. Op de verdieping zijn drie slaapkamers met dubbel bed en vaste wastafel en een slaapzaaltje voor vier personen met vaste wastafel. Hier bevindt zich ook een tweede badkamer met toilet. De primaire badkamer bevindt zich op de begane grond.

In het derde gebouw op het complex is het sanitairgedeelte van de camping: een zeer karakteristiek gebouw uit de 12de eeuw waarin vier toiletten, vijf douches en vier wastafels zijn gemaakt. Tevens is er een gezinsbadkamer met douche, wc en ruime wastafel.

Hier vindt u ook de vierpersoons sauna. Verder is er een onoverdekt afwasgedeelte voor de campinggasten. De camping ligt aan en om de gebouwen en heeft 25 staplaatsen, alle met elektriciteit. Ook ligt hier het zwembad (12m x 5,5m) en het speeltuintje. Op het terras is een bron met oude waterbak en een middeleeuwse broodoven.

Indeling:

Vijftiende eeuwse versterkte hoeve: woonhuis 300 m², hotelgedeelte met appartement en restaurant 500m² en toiletgebouw 150m².

Gelegen op de grens van de Haute Loire, Ardèche en Lozère. Op 35 km van Le Puy en Velay (ten noorden), op 50 km van Aubenas (ten

oosten) en op 50 km van Mende (ten zuiden).

Camping met 25 stapplaatsen en zwembad. Vanaf de camping heeft men uitzicht op de Mont Gerbier de Jonc en de Mont Mézenc, een uitzicht van zo'n 35 km.

Le Marconnes ligt zo'n 5km van de route national 88 en RN102. Via de D53 is het complex eenvoudig en goed te bereiken.

Terras:

Bij het restaurant bevindt zich een gezellig terras met zo'n dertig zitplaatsen, welke makkelijk is uit te breiden.

Bedrijfswoning:

Het woonhuis is gebouwd in gewelfvorm, met gedeeltelijk natuursteen en stucwerk. Alles met een betonnen betegelde vloer. Indeling: hal met opslagruimte, ruimte voor verwarming, badkamer met douche, wastafel en toilet, woonkamer met keuken en haard. Trappenhuis met massief houten trap.

Eerste verdieping: overloop en vier slaapkamers van 20 à 25m² met houten vloeren en plafonds.

Zolder met 125m² open ruimte, 4,5 meter hoogte tot de nok. Nu gebruikt als opslag, maar geschikt voor het creëren van kamers en/of een lounge/speelruimte.

Parkeerruimte:

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bijzonderheden:

Woonhuis: centrale verwarming (olie gestookt) en houtkachel.

Hotel/restaurant: centrale verwarming propaangas/ houtkachel.

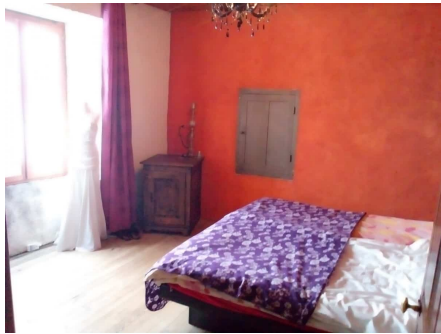
Appartement: elektrische verwarming en een potkachel.

De elektrische installatie is in goede staat en wordt jaarlijks (verplicht) gecontroleerd. Sinds 2014 zorgt een nieuwe condensator voor een constantere stroomtoevoer, met minder fluctuatie en zuiniger verbruik. Het hotel beschikt over een brandveiligheidsinstallatie met rookmelders en wordt iedere vijf jaar door de brandweer gecontroleerd.

De riolering van het woonhuis gaat via een septic tank naar de sloot. Voor het hotel/bed & breakfast, het restaurant en de camping is er een apart systeem met drie septic tanks van ieder 5000 liter. Het

restwater wordt op het terrein in een decantage-bak van 250m² verwerkt.

Het geheel is eventueel ook te koop met B.O.G. voor € 585.000,-



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!