

Arnhem | Italiaans restaurant met toprendement

Status
Verkocht



Arnhem | Italiaans restaurant met toprendement

VERKOCHT – NIET MEER BESCHIKBAAR

Aan de rand van het centrum van Arnhem, vlakbij Musis Sacrum, ligt Trattoria en Pizzeria Cosi; een klein gezellig Italiaans restaurant waar men kan genieten van de authentieke Italiaanse keuken.

Het bedrijf is prachtig gelegen aan de City Ring, tegenover het Musis park, nabij de Albert Heijn. De binnenstad is via het Stadstheater op enkele minuten lopen afstand bereikbaar.

Het restaurant heeft een open keuken, zodat gasten zich betrokken voelen bij de bereiding van hun gerechten. Het restaurant heeft een capaciteit van circa 35 zitplaatsen. Op de eerste verdieping bevindt zich achterin nog een ruimte van circa 35 m² die momenteel gebruikt wordt voor opslag. De ruimte is erg geschikt voor grotere groepen.

Indeling:

De oppervlakte bedraagt in totaal 175 m² waarvan 107 m² verkoopruimte en 68 m² algemeen en dienstruimten, waaronder de keuken die thans gesitueerd is in de kelder. De entree bevindt zich op een bel-etage. Vanuit de entree is zowel de kelder als de 1e verdieping goed zichtbaar.

Terras:

Het terras heeft een capaciteit van circa 45 zitplaatsen, is gelegen op het westen en biedt uitzicht over het Velperbuitensingel en het Musis park.

Parkeerruimte:

Naast het bedrijf bevindt zich een parkeerplaats Velperbuitensingel. De parkeerplaats is 24 uur per dag en 7 dagen per week geopend.

Trattoria en Pizzeria Cosi is een prachtig bedrijf met een meer dan uitstekend rendement!

Gegevens

Status

Verkocht

Objectnummer

VMH2-332

Plaats

Arnhem

Provincie

Gelderland

Prijs invgw

€ xxx.xxx,-

Prijs huur

€ x.xxx,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

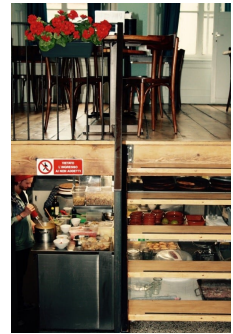
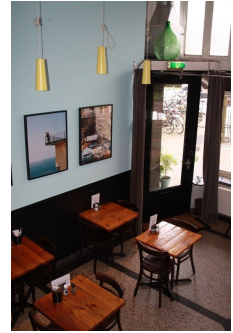
Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

Ja



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!