

## Enschede | Café

**Status**  
Verhuurd



## Enschede | Café

VERHUURD – NIET MEER BESCHIKBAAR

Café Het Binnenhof in de gezellige Walstraat te [Enschede](#) moet het vlaggenschip gaan worden van Brouwerij Ruhrgold en een plek waar iedereen zich thuis voelt. Het café kenmerkt zich meteen door de warme, knusse uitstraling. Zodra je binnenstapt voel je je thuis.

[Ruhrgold](#) is een krachtig en smaakvol pils, gebrouwen volgens het Duitse Reinheitsgebot, de oudste warenwet ter wereld. Geniet van de karakteristieke smaak van Ruhrgold, een perfect uitgebalanceerd en speciaal pils met 100% natuurlijke ingrediënten.

Brouwerij Ruhrgold is op zoek naar een exploitant voor dit warme, knusse café.

Indeling:

Grote bar in het midden met vijftien krukken. Drie hoge tafels met elk vijf krukken. Hoge bank aan de achterzijde.

Kleine keuken ingericht voor een kleine (dag)hap.

Perfecte geluidsapparatuur.

Zeer nette gescheiden toiletten.

Terras:

Er is de mogelijkheid voor een klein gevelterras.

Bijzonderheden:

Turnkey! Gewoon compleet startklaar voor de juiste ondernemer!

### Gegevens

#### Status

Verhuurd

#### Objectnummer

VMH2-345

#### Plaats

Enschede

#### Provincie

Overijssel

#### Prijs invgw

€ xx.xxx,-

#### Prijs huur

€ x.xxx,- per maand

#### Prijs borg

Drie maanden

#### Bedrijfswoning

Nee

#### Terras

Ja

#### Brouwerijverplichting

Ja

#### Speelautomaten

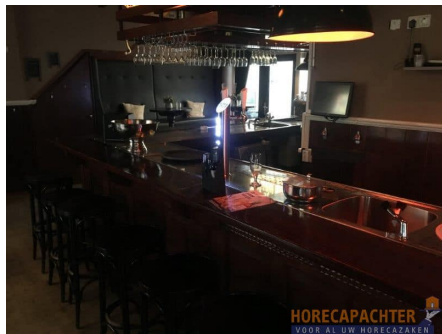
Nee

#### Leveranciers

Nee

#### Personeel

Nee



## **Disclaimer**

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*