

## Doesburg | Horeca op Camping IJsselstrand

**Status**  
Verpacht



## Doesburg | Horeca op Camping IJsselstrand

VERPACHT – NIET MEER BESCHIKBAAR

Wij zijn op zoek naar een pachter voor de horeca op Camping IJsselstrand:

Dit levendige en grote vakantiepark ligt vlak bij de Hanzestad Doesburg en heeft meer dan 800 staanplaatsen. Een deel hiervan ligt buitendijks aan een zijtak van de IJssel. Daarnaast beschikt [Camping IJsselstrand](#) ook nog over een jachthaven met ruim 300 ligplaatsen!

De receptie, horeca en het grote zwembad zijn geconcentreerd in het grote, centraal gelegen gebouw. De goed draaiende horeca bestaat uit:

Restaurant (met een aangrenzende serre) met circa 62 zitplaatsen  
Groot terras aan de voorzijde met ongeveer 110 zitplaatsen. Het terras heeft een mooi uitzicht op de dijk maar ook op de speeltoestellen voor de kinderen. Café met zo'n 30 zitplaatsen, een biljart en plaats voor circa 12 krukken aan de bar Grote zaal (met podium) voor feesten, partijen en activiteiten met ruim 150 zitplaatsen  
Groot en ruim opgezet cafetaria met nieuwe Perfecta-bakwand

Alle horecaruimtes hebben zelfstandige ingangen. De keuken (met aparte spoelkeuken) is voorzien van alle benodigde apparatuur en ligt centraal tussen de horecaruimtes in. Verder beschikt het pand nog over een grote opslagruimte.

Bedrijfswoning:

Er is geen bedrijfswoning aanwezig. Het is echter misschien ook mogelijk om op het terrein een stacaravan te huren.

Parkeerruimte:

Er is ruim voldoende (gratis) parkeergelegenheid.

Bijzonderheden:

-De gevraagde pachtsom is € xx.xxx,- excl. BTW per jaar. Dit is inclusief de huur! Het pachtcontract is in eerste instantie voor een jaar. Is de samenwerking goed dan volgt verlenging.

-Er wordt een borg gevraagd van € 15.000,-

-Er is sprake van minimale openingstijden:

### Gegevens

#### Status

Verpacht

#### Objectnummer

VMH2-346

#### Plaats

Doesburg

#### Provincie

Gelderland

#### Prijs pacht

€ x.xxx,- per maand

#### Prijs borg

€ 15.000,-

#### Bedrijfswoning

Nee

#### Terras

Ja

#### Brouwerijverplichting

Nee

#### Speelautomaten

Nee

#### Leveranciers

Nee

#### Personeel

Nee

April t/m oktober dagelijks open:

maandag t/m donderdag 16.00 uur tot 23.00 uur vrijdag 16.00 uur tot  
24.00 uur zaterdag 10.00 uur tot 24.00 uur zondag 10.00 uur tot  
21.00 uur

Alle vakanties NL en DE

Dagelijks 10.00-24.00 uur

November t/m maart

vrijdag 16.00 uur tot 24.00 uur zaterdag 10.00 uur tot 24.00 uur  
zondag 10.00 uur tot 21.00 uur

Woensdag en donderdag speelt er een biljartclub.



## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*