

Doesburg | Horeca & Bowling op Camping

Status
Verpacht



Gegevens

Status

Verpacht

Objectnummer

VMH2-384

Plaats

Doesburg

Provincie

Gelderland

Prijs pacht

€ x.xxx,- per maand

Bedrijfswoning

Ja

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

Nee

Doesburg | Horeca & Bowling op Camping

VERPACHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

Te pacht: de complete horeca op camping in Doesburg

Pachtsom: € x.xxx,- per maand excl. BTW Huur: Inbegrepen in de pachtsom!

De levendige familiecamping [Zwarte Schaar](#) ligt vlak bij de [Hanzestad Doesburg](#). De meer dan 400 staanplaatsen liggen op verschillende velden omringd door struiken en enkele bomen. Een deel van de staanplaatsen ligt buitendijks aan een zijtak van de IJssel. De camping beschikt ook over een jachthaven met ruim 100 ligplaatsen. De naastgelegen camping IJsselstrand behoort tot dezelfde eigenaar.

Bistro – Eetcafé

Zeer knus, sfeervol ingericht met kleine bar en gescheiden toiletgroep. 80 zitplaatsen binnen en 24 plaatsen buiten.

Bowling

Vier mooie automatische banen met gezellige zitjes. Kleine bar met krukken en biljart, pool, airhockey en tafelfoetbalspel.

Cafetaria

Achter de verkoopcounter van de cafetaria zit meteen de centrale keuken. Deze is voorzien van alle benodigde apparatuur. De cafetaria heeft 20 zitplaatsen binnen en 40 zitplaatsen buiten.

Voor de totale horeca zijn wij op zoek naar een pachter!

Indeling:

Alle horecaruimtes hebben aparte ingangen. De keuken is voorzien van alle benodigde apparatuur en ligt centraal tussen de horecaruimtes in.

Eetcafé met 80 zitplaatsen, kleine bar en buitenterras.

Zaal met bowling, kleine bar en eigen toiletgroepen.

Ruime cafetaria met 20 zitplaatsen en een buitenterras grenzend aan de speeltuin.

Aan de bovenzijde van de dijk is er nog een prachtig terras met uitzicht over het water met zo'n veertig zitplaatsen. Op het terras staat een kleine bar / kiosk.

Ruime opslag met wasmachine en droger.

Terras:

Er zijn diverse terrasjes bij de horeca én een terras aan de bovenzijde van de dijk.

Bedrijfswoning:

Er dient een bedrijfswoning bij gehuurd te worden voor € 420,- per maand. De woning heeft uitzicht over de uiterwaarden en bestaat uit een woonkamer, twee slaapkamers, keuken en badkamer.

Bijzonderheden:

-Er is sprake van minimale openingstijden:

1 april tot en met 31 oktober: vrijdag t/m maandag 12.00 t/m 24.00

Juli en augustus en alle feestdagen en overige vakanties NL en DE
Dagelijks 12.00-24.00 uur

1 November tot en met 31 maart vrijdag t/m zondag 14.00 t/m 24.00

-Er is ruim voldoende (gratis) parkeergelegenheid.

-De gevraagde pachtsom is € xx.xxx,- excl BTW per jaar. Het pachtcontract is in eerste instantie voor één jaar. Is de samenwerking goed dan volgt verlenging.

-Eventueel is de inventaris na één jaar ook over te nemen en dan zal de pacht lager worden.

-De voorkeur gaat uit naar een horecastel uit de omgeving.

Graag ontvangen wij een korte motivatie en uw cv. Zonder eigen middelen hoeft u niet te reageren!



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!