

## **Te pacht: complete horeca op vakantiepark**

**Status**  
Verpacht



## Gegevens

### Status

Verpacht

### Objectnummer

VMH2-351

### Provincie

Overijssel

### Prijs invgw

x % van de omzet

### Prijs borg

€ 15.000,-

### Bedrijfswoning

Nee

### Terras

Ja

### Brouwerijverplichting

Nee

### Speelautomaten

Nee

### Leveranciers

Nee

### Personeel

Ja

## Te pacht: complete horeca op vakantiepark

VERPACHT – NIET MEER BESCHIKBAAR

In het noorden van Overijssel, middenin een prachtige bosrijke omgeving, ligt dit hele grote en ruim opgezette vakantiepark. Het park heeft meerdere jaar- en seizoenplaatsen en een grote camping en ligt middenin het bos!

Het vakantiepark is het gehele jaar door geopend en er is veel te beleven voor jong en oud. De kinderen kunnen uiteraard ruimschoots spelen in het bos of samen met het recreatieteam dat tijdens alle schoolvakanties actief is. Voor de volwassenen is het heerlijk wandelen of fietsen in de prachtige omgeving.

Er zijn een groot aantal faciliteiten waaronder een binnen- en een buitenzwembad, een grote speeltuin en uiteraard diverse horeca.

Wij zijn op zoek naar een pachter voor de complete horeca op het park!

De horeca omvat een café-restaurant met een oppervlakte van circa 150m<sup>2</sup>, een groot terras en een cafetaria met een oppervlakte van ongeveer 30m<sup>2</sup>. Naast de horeca is er nog een campingwinkel aanwezig welke ook onder de verantwoordelijkheid van de pachter valt.

Terras:

Er is een klein terras aan de voorzijde van het centrumgebouw en daarnaast een groot terras grenzend aan het buitenbad.

Bedrijfswoning:

Er is geen woning aanwezig. Wel is het in overleg mogelijk om een bungalow of sta-caravan te huren.

Bijzonderheden:

Er is ruim voldoende (gratis) parkeergelegenheid op diverse plekken op het park.

De pachter is verantwoordelijk voor het beheer en de schoonmaak van het centrumgebouw waaronder naast de horeca ook de winkel, het binnenbad en de fietsverhuur vallen.

Er is sprake van minimale openingstijden.

De gevraagde pachtsom is x % van de omzet excl. BTW. Dit is

inclusief de maandelijkse huur! Het pachtcontract is in eerste instantie voor één jaar. Is de samenwerking goed dan volgt verlenging.

Er wordt een borgsom gevraagd van € 15.000,- voor de inventaris en het mastiek.

Interesse?

Stuur een mail waarin u zich (kort) voorstelt met eventueel uw relevante werkervaring en motivatie naar [roelof@horecapachter.nl](mailto:roelof@horecapachter.nl) t.a.v. Roelof Wester. Wij zullen hieruit een selectie maken welke we zullen uitnodigen voor een kennismaking op locatie.



## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*