

Eefde | Beleggingsobject – Cafetaria met woonhuis

Status
Verkocht



Eefde | Beleggingsobject – Cafetaria met woonhuis

VERKOCHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

Dit alom bekende object staat aan de Zutphenseweg in Eefde. Sinds vele decennia is hier een goedlopende cafetaria in gevestigd. De pandeigenaar wil graag emigreren en wenst daarom het pand te verkopen.

Het pand bestaat uit een cafetaria (met wellicht een mogelijkheid tot een kleine bovenwoning) en een grote woning aan de achterzijde. Er is een zeer ruim terras aan de voorzijde en er is ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

De cafetaria en het woonhuis zijn kadastraal gescheiden:

Woning: Gorssel L640 – 255m² Cafetaria: Gorssel L641 – 695m²

Het bestemmingsplan geeft horeca aan.

Huur cafetaria:

Momenteel is er sprake van een huurovereenkomst Winkelruimte ROZ op basis van casco met een looptijd van 5 + 5 jaar. De ingangsdatum van de huurovereenkomst is 1 augustus 2017. De jaarlijkse huur bedraagt € xx.xxx,- excl. BTW.

Huur woning:

De woning is momenteel verhuurd kan kan zonder huurder worden overgedragen. De jaarlijkse huur bedraagt momenteel € x.xxx,-. Daarnaast is het wellicht mogelijk om boven de cafetaria een (kleine) bedrijfswoning te realiseren.

Gegevens

Status

Verkocht

Objectnummer

VMH2-380

Plaats

Eefde

Provincie

Gelderland

Prijs BOG

€ xxx.xxx,- k.k.

Bedrijfsoppervlakte

143 (BAG)

Bedrijfswoning

Ja

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

Nee



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!