

## Horeca-exploitatie op Bos Park Bilthoven

**Status**  
Verpacht



## Gegevens

### Status

Verpacht

### Objectnummer

VMH2-349

### Plaats

Bilthoven

### Provincie

Utrecht

### Prijs invgw

xx% van de omzet

### Prijs borg

€ 5.000,-

### Bedrijfswoning

Ja

### Terras

Ja

### Brouwerijverplichting

Nee

### Speelautomaten

Nee

### Leveranciers

Nee

### Personeel

Nee

## Horeca-exploitatie op Bos Park Bilthoven

VERPACHT – NIET MEER BESCHIKBAAR

Horecapachter is op zoek naar een pachter voor de totale horeca op Bos Park Bilthoven.

De ideale pachter is pro actief en creatief. Denkt mee met de parkleiding en weet leuke arrangementen te organiseren. Daarnaast zet hij of zij de juiste sfeer neer die aansluit bij de totale beleving van het park.

[Bos Park Bilthoven](#) ligt aan het begin van de [Utrechtse Heuvelrug](#) midden in Nederland. Men kan hier wandelen of fietsen langs de vele buitenplaatsen, landgoederen, uiteraard de [Loosdrechtse Plassen](#), of door eeuwenoude bossen, langs stuifduinen of over uitgestrekte heidevelden.

Op deze unieke plek, midden in het bos, aan de rand van [Bilthoven](#) ligt het mooie, rustige recreatiepark. Bos Park Bilthoven is de start van een veelzijdige vakantie. Het rijke verleden is in dit gebied duidelijk aanwezig. De welgestelden bouwden hier hun buitenplaatsen in de bossen of aan de Vecht waardoor je er een aangename afwisseling vindt van natuur en cultuur.

Het betreft hier een prachtig gelegen horecacomplex meteen naast het zwembad en speelgelegenheid met een ruim en groot terras. Het geheel bestaat uit een cafetaria, eetcafé/restaurant en een ruime feestzaal.

Indeling:

Eetcafé / Restaurant van circa 50m<sup>2</sup>. Cafetaria van 70m<sup>2</sup> met een prima bakwand. Ruime feestzaal van 160m<sup>2</sup> met een klein podium.

Keuken met aparte spoelkeuken. Voldoende opslag mogelijkheden.

Terras:

Aan de voorzijde is een groot terras van 180m<sup>2</sup> meteen aan het zwembad en de speeltuin.

Bedrijfswoning:

Eventueel kan er een woonruimte gehuurd worden tegen een schappelijk tarief.

Parkeerruimte:

Er is ruim voldoende (gratis) parkeergelegenheid.

Bijzonderheden:

Er is sprake van minimale openingstijden:

April, mei, juni, september en oktober 5 dagen in de week geopend:  
woensdag en donderdag 11.00 uur tot 22.00 uur vrijdag t/m zondag  
11.00 uur tot 23.00 uur

Juli en augustus Dagelijks 11.00-23.00 uur

Bestek, servies, pannen en keukengerei behoort niet tot het gehuurde en dient u zelf aan te schaffen!

Kengetallen:

De gevraagde pachtsom is xx% van de omzet excl. BTW met een minimum van €12.000,- excl. BTW per jaar – Te betalen in de periode april tot en met september.

Tevens wordt er een borg gevraagd van € 5.000,-.

Het pachtcontract is in eerste instantie voor één seizoen. Is de samenwerking goed dan volgt verlenging.

Interesse? Stuur een mail waarin u uzelf (kort) voorstelt met uw relevante werkervaring naar [roelof@horecapachter.nl](mailto:roelof@horecapachter.nl) t.a.v. Roelof Wester.

Wij zullen hieruit een selectie maken. Deze zullen we weer uitnodigen voor een kennismaking op locatie. Hiervoor plannen wij een aantal nader te bepalen dagen. Er worden geen individuele afspraken gemaakt.



## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*