

Deventer | Lunchroom, Brasserie

Status
Verkocht



Deventer | Lunchroom, Brasserie

VERKOCHT – NIET MEER BESCHIKBAAR

Middenin het centrum van Deventer bevindt zich deze alom bekende lunch- & tearoom. De lunchroom, welke ook zeer geschikt zou zijn als brasserie of restaurant, ligt middenin het zogenaamde Bergkwartier van Deventer.

Het Bergkwartier is natuurlijk landelijk zeer bekend door het jaarlijkse Dickens Festijn, maar ook de rest van het jaar weten vele bezoekers de leuke, gezellige, oude historische straatjes te vinden. Vele prachtige winkeltjes met snuisterijen en ambachten zijn hier gevestigd. Veel panden in het Bergkwartier van Deventer hebben een unieke geschiedenis. Zo ook het pand van de Wallstreet Tea-Rose.

De prachtige locatie ligt verscholen naast de vrouwengevangenis en is uniek te noemen in Deventer. De lunchroom / brasserie staat bekend om de prachtige lunchkaart, de typische gerechten, maar vooral toch ook de uitgebreide High Tea. Allemaal met de typisch Schots-Engelse ingrediënten.

De huidige exploitanten hebben de lunchroom jarenlang met veel plezier en enthousiasme gedraaid maar zijn nu toe aan een nieuwe uitdaging.

Indeling:

Groot stalen hek aan de straat, knusse doorgang naar de binnentuin

Entree met rechts een klein zaaltje van 20m² met ongeveer 22 zitplaatsen. Links van de entree bevindt zich de grotere zaal van 70m² met 48 zitplaatsen en een grote counter met een grote uitgebreide apothekerskast tegen de muur. Het fornuis in het midden is de spil van het bedrijf.

Ruime keuken voorzien van alle benodigde apparatuur.

Knusse, typisch bij het pand behorende, gescheiden toiletten.

Zeer ruime opslag op de bovenverdieping, alwaar ook een vriescel staat.

Terras:

Er is een terras op de binnenplaats op eigen grond van 48 zitplaatsen. Geen precario!

De Wallstreet Tea-Rose heeft een zeer goed rendement met nu nog beperkte openingstijden. Het bedrijf beschikt echter over een

Gegevens

Status

Verkocht

Objectnummer

VMH2-343

Plaats

Deventer

Provincie

Overijssel

Prijs invgw

€ xxx.xxx,-

Prijs huur

€ x.xxx,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

Ja

complete horecaverunning. Alleen al door de openingstijden uit te breiden moet het mogelijk zijn de omzet van dit prachtige bedrijf flink te doen groeien.



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!